

INVESTOR: STŘEDNÍ ŠKOLA ZEMĚDĚLSKÁ A POTRAVINÁŘSKÁ, NÁRODNÍCH MUČEDNÍKŮ 141 339 01 KLATOVY																													
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz																										
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN																												
VYPRACOVAL	ING. BARBORA ŠTĚPÁNKOVÁ																												
KONTROLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN																												
KRAJ: PLZEŇSKÝ		STAV. ÚŘAD: KLATOVY																											
NÁZEV AKCE: ŠKOLNÍ FARMA NA ZEMĚDĚLCE – ČÍNOV A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">STUPEŇ</td> <td colspan="2">DBP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATUM</td> <td colspan="2">10/2021</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FORMÁT/POČET STR.</td> <td colspan="2">A4/09</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MĚŘÍTKO</td> <td colspan="2">--</td> </tr> <tr> <td>Č. ZAK</td> <td>21001</td> <td>ČÍSLO SOUPR.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SOUBOR</td> <td>DOC</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			STUPEŇ		DBP		DATUM		10/2021		FORMÁT/POČET STR.		A4/09		MĚŘÍTKO		--		Č. ZAK	21001	ČÍSLO SOUPR.		SOUBOR	DOC		
STUPEŇ		DBP																											
DATUM		10/2021																											
FORMÁT/POČET STR.		A4/09																											
MĚŘÍTKO		--																											
Č. ZAK	21001	ČÍSLO SOUPR.																											
SOUBOR	DOC																												
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ETAPA 1			Č. PŘÍLOHY: 21001-DBP-A																										

Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
a) údaje o územích, ve kterých se odstraňovaná stavba nachází	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	4
c) splnění požadavků dotčených orgánů	4
d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.....	4
A.4 Údaje o stavbě	7
a) druh a účel užívání odstraňované stavby	7
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	8
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
d) stávající kapacity odstraňované stavby	8
e) základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění.....	8
A.5 Členění odstraňované stavby	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Školní farma na zemědělce – Čínov a související činnost
Místo stavby:	město Klatovy – Čínov 635, 339 01 Klatovy – Čínov, parcely č. viz níže
Kraj:	Plzeňský
Katastrální území:	Klatovy (665797)
Charakter stavby:	Demolice objektů v uzavřeném zemědělském areálu. Demolicí stávajících objektů bude provedena příprava území pro vybudování nových objektů v rámci zemědělského areálu.
Stupeň dokumentace:	Dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno (Název):	Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy
Adresa (Sídlo):	Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno (Název):	Kania a.s.
Adresa (Sídlo):	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava IČO: 268 17 853 DIČ: CZ 268 17 853
Statutární zástupce:	Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva tel: 724 804 715 e-mail: fabian@kania-ostrava.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1103620 v oboru pozemní stavby
Vedoucí projektu:	Ing. Ondřej Fabián
Projektant:	Ing. Barbora Štěpánková

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci vstupních podkladů vycházel projektant ze zaměření stávajícího stavu objektů, z archivních materiálů dodaných investorem a z terénní prohlídky.

A.3 Údaje o území

a) údaje o územích, ve kterých se odstraňovaná stavba nachází

Řešené území se nachází východním směrem od centra města Klatovy. Vlastní objekty bouracích prací se nachází v uzavřeném zemědělském areálu v městské části Čínov. V blízkém okolí se nachází rodinné domy. Kolem celého zemědělského areálu jsou nezastavěné území, plochy polí a luk. Na severovýchodní straně areálu je přilehlá místní asfaltová komunikace. Místo bouracích prací leží dle ÚP Klatovy v nezastavěném území. V rámci technické infrastruktury nebude zasahováno mimo zemědělský areál.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Předmětné území není v ochraně dle jiných právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu ani zvláště chráněné území. Předmětné území není ohroženo záplavami. Územně plánovací dokumentace vymezuje předmětný pozemek v ploše „ZS, Vs – zastavěné stabilizované území, vesnické využití plochy“ v nezastavěné části města. Projektová dokumentace je s tímto v souladu.

c) splnění požadavků dotčených orgánů

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí.

Veškeré podmínky a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

“Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Dotčené pozemky:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra	Vlastnické právo
4242/610	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	388 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
4242/611	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	35 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,

			Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3812	trvalý travní porost Způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond.	10 320 m ²	Lakomá Alena, Marie Kudeříkové 84/5, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, Závišková Marie, Čínov 82, 339 01 Klatovy
3086/8	trvalý travní porost Způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond.	9 547 m ²	Lakomá Alena, Marie Kudeříkové 84/5, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, Závišková Marie, Čínov 82, 339 01 Klatovy
3086/10	trvalý travní porost Způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond.	758 m ²	Lakomá Alena, Marie Kudeříkové 84/5, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, Závišková Marie, Čínov 82, 339 01 Klatovy
3080/1	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	17 491 m ²	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
3080/2	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	2 400 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/3	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	199 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/4	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	1 543 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/5	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	2 237 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,

			Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/6	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	7 170 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2974	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	4 905 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2975	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	2 356 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2976	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	970 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2977	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	25 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy

Katastrální území Klatovy (665797).

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekty, které v rámci areálu zůstanou zachovány jsou:

SO 01 OMD, výkrm skotu,

SO 19 Sklad sena a slámy,

SO 20 Dílna, garáže,

SO 25 Info centrum, farmářský obchod, ekoporadna, knihovna.

V rámci dalších etap bouracích prací dojde v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou:

SO 31 Jímka obdélníková

SO 32 Stáje jalovice

SO 33 Stáje býci

SO 35 Přístřešek na seno

SO 36 Jímka kruhová

SO 38 Kafilerní box

SO 40 Boudy pro kance

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci první etapy bouracích prací dojde v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou:

1) SO 34 Sila na obiloviny

Jedná se o pět válcových dutých těles, které sloužily ke skladování obilovin. Konstrukce je tvořená z ocelových skruží a ohýbaných plechů spojených nýtováním. Na vrcholech sil umístěna ocelová konstrukce, pochůzí plocha, opatřena zábradlím. Z boku sil ukotven žebřík pro výlez na sila. Rozměry sil jsou výška cca 26,0 m, průměr sil cca 8,0 m. Objekt je nevyužíván, určený k demolici.

2) SO 37 Porodna prasat

Zděný dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru se sedlovou střechou. V 1.NP se nachází ocelové kóje pro hospodářská zvířata. Uprostřed dispozice a podél obvodových zdí jsou komunikační pruhy. Vnitřní konstrukce budovy tvořena z ocelových sloupů. Stropní konstrukce se skládá z válcovaných I profilů a keramických panelů. V 2.NP je otevřený podkrovní prostor. Dřevěná konstrukce krovu tvoří sedlovou střechu krytou trapézovými plechy. Prostor momentálně využíván pro skladování obilí. Po stranách v podélných obvodových zdech umístěna okna. Půdorysné rozměry budovy jsou 10,15 x 92,25 m. K budově je na severozápadní straně vybudován přístřešek. Konstrukce z dřevěných hranolů s pultovou střechou a krytinou z trapézových plechů. Půdorysné rozměry přístřešku jsou cca 5,0 x 16,0 m. Na jihovýchodní straně objektu je zděná přístavba s pultovou střechou, krytina z trapézových plechů. Půdorysné rozměry přístavby 3,65 x 22,23 m. Konstrukce objektu jsou v dobrém stavu odpovídajícím délce jejich užívání. Objekt není dostatečně využíván, je určen k demolici.

3) SO 39 Odchov prasniček

Jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru zastřešen sedlovou střešní konstrukcí. Krytina provedena z trapézových plechů. Svislé obvodové nosné konstrukce tvořeny z části jako

zděné, z části z válcovaných ocelových nosníků s oplechováním. Okna umístěna po všech stranách objektu. Hlavní vstup do objektu ze severovýchodní strany. Půdorysné rozměry cca 11,75 x 37,01 m. Konstrukční výška v nejvyšším bodě budovy 4,8 m. Konstrukce objektu jsou ve stavu odpovídajícím délce jejich užívání. Objekt není dostatečně využíván, je určen k demolici.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bourané stavby nejsou kulturní památkou a ani se na ně nevztahují jiné ochrany.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí. Veškeré podmínky a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

“Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

SO 34 Sila na obiloviny:

Zastavěná plocha: 277,08 m²

Obestavěný prostor: 7204,3 m³

SO 37 Porodna prasat:

Zastavěná plocha: 1022,0 m²

Obestavěný prostor: 10220,12 m³

SO 39 Odchov prasniček:

Zastavěná plocha: 434,86 m²

Obestavěný prostor: 2182,10 m³

Odstraňované stavby neobsahují byty.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

termín zahájení: 1Q/2022

doba trvání: 4 měsíce

Orientační náklady bouracích prací cca 7 mil. Kč

Způsob odstranění – viz část D – Dokumentace

A.5 Členění odstraňované stavby

SO 34 Sila na obiloviny

SO 37 Porodna prasat

SO 39 Odchov prasniček